I-748

75Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

७५रु.

75RS

Admissible under Rule 21 duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule No. 45 or under the Bengal Stamp (Amendment) Act 1922 Schedule No.

Fee paid as under

Registering fee A 22/ N 1/8 23/8

Sunil Kumar Bose
Nirmal Chandra Bose
Sunil Kumar Bose

আমার চিহ্নিত বিক্রয় কবলা খানিয়া—

প্রথম পক্ষ,

শ্রী অনিল কুমার বসু

পিতা ৺ হরেন্দ্র চন্দ্র বসু

জাতি — কায়স্থ

সাং - ৭৬ ৩৭৭ নং, অগস্ত্য নাথ সেন রোড, হাওড়া

কলিকাতা — ৩১

দ্বিতীয় পক্ষ,

১। শ্রী নির্মল চন্দ্র বসু

২। শ্রী সুনীল কুমার বসু

পিতা ৺ হরেন্দ্র চন্দ্র বসু

জাতি — কায়স্থ

সাং - ৭৬ ৩৭৭ নং, অগস্ত্য নাথ সেন রোড, হাওড়া

কলিকাতা — ৩১

1R.

INDIA

एक रुपया

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

Sunil Kumar Roy
Nirmal Chandra Roy
Pranil Kumar Roy

বাদী আবেদন বিচারিত বিভাগ কর্তৃক নামজারী প্রশ্ন-
টিদের কার্যালয়ের প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ পরস্পর-
সহোদর ভ্রাতা হইতেছেন এবং জেলা ২৪ পরগনা কলেক্ট-
রীর ১৪৫ নং কৌশিকুক্ত মামলা উপস্থিত মোকদ্দমা
কমবা অন্তর্গত মাবেক মিউনিসিপ্যালিটী এবং-
হাল কলিকাতা কর্পোরেশনের ৭৬ ও ৭৭ নং-
খালেশ্বর নাথ লেন রোড প্রমিসেস্ ভুক্ত

Sunil Kumar Ghosh
Nirmal Chandra Ghosh
Basanta Kumar Ghosh

নিম্নে তপশীল বিশেষভাবে বর্ণিত বসতবাটী / ৪ কাঠা ৩ স্কোয়ার ফুট জমি, উক্ত জমির মধ্যদিয়া একটানা সরকার বাহাদুর পক্ষে সার্টিফিকেট প্রাপ্ত গার্জেন বিচার বিভাগ ডিক্রীদারের নিকট হইতে ইং ১৯/২/৩ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে উপযুক্ত মূল্যে খরিদ করিয়া উহাতে স্বত্ব বাম ও দখলীকার হাঃ এবং উক্ত সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষের অবিভক্ত ½ অংশ এবং দ্বিতীয় পক্ষের অবিভক্ত ½ অংশ হইতেছে। আমরা উক্ত জমির উত্তর দিকে ৪ কামরা বিশিষ্ট একটী একতালা পাকা বাড়ী - রান্নাঘর, পায়খানা, ইত্যাদি এবং দক্ষিণ দিকে পাকা ভিত - পাকা দেওয়ালযুক্ত টিনের ছাউনি ও কামরা বিশিষ্ট একটী Structure, তন্মধ্যে রান্নাঘর, পায়খানা, ইত্যাদি প্রস্তুত করিয়াছি এবং প্রথম পক্ষ উত্তর দিকের অংশে এবং দ্বিতীয় পক্ষ দক্ষিণ দিকের অংশে বসবাস করিয়া আসিতেছেন। পূর্ব্ব পশ্চিম লম্বা রান্নাঘর, বাথরুম, পায়খানা প্রভৃতির একটী কমন দেওয়াল উক্ত ২ অংশের মধ্যে আছে। উক্ত জমির পশ্চিম দিকে পায়চলার একটী Private Passage আছে। পক্ষগণের স্ব স্ব অংশে নিজ নিজ মেরামতি গৃহাদি প্রস্তুত করিয়া উহার উন্নতি করিবার জন্য উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মধ্যে পশ্চিম দিকের Private Passage ঘেরা রাখিয়া বাকী সম্পত্তি চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া লওয়া আবশ্যক হওয়ায় আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া উক্ত জমি নিম্নে লিখিত প্রকারে ও মর্ত্তানুসারে আপোষ চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। এই আপোষ বিভাগ বন্টনে প্রথম পক্ষ তাঁহার ½ অংশের বাবদ ঘ তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত অংশ সাং অল্পিখিত যাবতীয় rights & liabilities প্রাপ্ত হইলেন এবং উহার মূল্য ৫০০০) পাঁচ হাজার টাকা হইবে। দ্বিতীয় পক্ষ তাঁহাদের ½ অংশের বাবদ ঘ তপশীল বর্ণিত চিহ্নিত অংশ সাং অল্পিখিত যাবতীয় rights & liabilities প্রাপ্ত হইলেন

Nirmal Chandra Bose
Nirmal Chandra Bose

এবং উহার মূল্য ১০০০০, দশ হাজার টাকা হইবে। এই চিহ্নিত-বিবরণ কষ্টেন ন তফসীল সম্পত্তিতে প্রথম পক্ষের যে স্বত্বাধিকার মথন দাবী দাওয়া ছিল তাহা অদ্য হইতে লুপ্ত ও বিলুপ্ত হইয়া দ্বিতীয় পক্ষেতে বর্ত্তিল এবং দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত ন তফসীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ভোগ দখল করিয়া দান বিক্রয়াদির সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র লেখাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, অনুরূপভাবে ঘ তফসীল বর্ণিত অংশে দ্বিতীয় পক্ষের যে যে স্বত্বাধিকার মথন দাবী দাওয়া ছিল তাহা অদ্য হইতে লুপ্ত ও বিলুপ্ত হইয়া প্রথম পক্ষেতে বর্ত্তিল এবং প্রথম পক্ষ উক্ত ঘ তফসীল বর্ণিত অংশে ভোগ দখল করিয়া দান বিক্রয়াদি হস্তান্তরের সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র লেখাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। এই অরিজিনাল সার্টিফিকেট দাখিল প্রথম পক্ষের Custody তে থাকিল এবং আবশ্যক মতে উত্তরাধিকারী-স্থলাভিষিক্তগণক্রমে তিনি উহা দ্বিতীয় পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে পক্ষগণ মধ্যে কোন পক্ষ তাঁহার বা তাঁহাদের চিহ্নিত অংশ হস্তান্তর করিতে ইচ্ছা করিলে অপর পক্ষকে প্রথম offer দিবেন এবং সেই পক্ষ উহা না লইতে ইচ্ছা করিলে কেবল তৃতীয় পক্ষকে উহা বিক্রয় করা যাইবে। এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় দাখিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা এই আপোষ চিহ্নিত বিবরণ কষ্টে দাখিল সহি-সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি — অদ্য ২০শে মাঘ ১৩৬২ সাল ইং ৩ ফেব্রুয়ারী ১৯৫৬ সাল।—

Nirmal Chandra Bose
Basanti Bose

ক তপশীল সম্পত্তি —

জেলা ২৪ পরগনা সদর সহর কলিকাতা মহেশ মুন্সেফি মৌজে হেমতাবাদ জে, এল নং ১৩ রে: সা: ২৩৩ খতিয়ান নম্বর- ৮৭০ মৌজা নং ১৪৫ থানা উলাগড়- সবরেজিষ্ট্রী আলমপুর- খতিয়ান মধ্যে কাটা ৩০ দাগ নং ৫৯০ এর খতিয়ান লিখিত- মোট জমির পরিমাণ ২॥২ বিঘা বা ৮৩ ডেসিমেল জমির উপর- মৌরসীমোকররী স্বত্বের কাঠিকা ২৴৬ পাই হারের জমি জমা থাকার সাব্যস্তে মালিক অতীন্দ্র নাথ দাস পিং হরি দাস মালিক ২৪ পরগনা- কলিকাতায় হইতেছে। উক্ত জমির মধ্যে ৪ কাঠা ১৫ ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয়ের মাধ্যমে সর্ব্বসত্ব স্থানে এই দলিলের- সর্ব্বসত্ব স্বত্ব প্রদানিত- কমবেশী /৪৸৶৩৯ স্কোয়ার ফুট জমি মধ্যে তদুপরিস্থিত- কলার পাকা Structure যাদি ইহার- হয়া হারি থাকুনা ৬৯০ বিক্রয় হইতেছে।

মূল্য ——— ১৫০০০, হাজার টাকা।

Anil Kumar Ghosh
Nirmal Chandra Bhar
Benoy Bhushan Roy

খ তফসিল সম্পত্তি — (যাহা প্রথম পক্ষের অংশে নির্দিষ্ট হইল)

এই দলিলভুক্ত সংলগ্ন স্থানের হরিদ্রা রঙে রঞ্জিত Lot A মার্কে কমপোজিট ১ তলার ১৩ ফুটবিশিষ্ট — জমি ও অধিষ্ঠিত পাকা ৪ কামরা ঘর- রান্নাঘর, পাতকুয়া, পায়খানা, বারান্দা সাজপাট সরঞ্জাম প্রভৃতি দরকন্ত হক হইতেছে মাঃ উক্ত স্থানের C. D. E. F. G. মার্কে পাকা দেওয়ালের- C D. অংশ। উক্ত C. D. অংশ মাত্র ৫ ইঞ্চি ইটের গাথুনি দেওয়াল হইতেছে। প্রথম পক্ষ ইচ্ছা করিলে উক্ত C. D. অংশ আর ও ৯০ ইঞ্চি দক্ষিণে Lot B মধ্যে সরাইয়া উহার দোতলার- ভিত নির্মাণ- ১৪ ইঞ্চি পুরু করিতে পারিবেন এবং তদ্রূপ- দ্বিতীয় পক্ষের- হোল ও ক্ষতি হইলে উহা পূরণ করিতে বাধ্য রহিলেন। দ্বিতীয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে ঐ ১৪ ইঞ্চি দেওয়ালের- দক্ষিণে ও উহার সাথে আর- ৩ফী- দেওয়াল তুলিয়া দোতলা পর্যন্ত ঘর করিতে পারিবেন, কিন্তু কোন ও পক্ষই- উক্ত C D. অংশের- মধ্য দিয়া দরজা জানালা, Venti later প্রভৃতি- কোন ও opening রাখিতে পারিবেন না।

প্রকাশ থাকে যে, প্রথম পক্ষ C D. অংশ ৫ ইঞ্চি হইতে উক্ত প্রকারে- ১৪ ইঞ্চি পুরু দেওয়াল করিতে না করিলে দ্বিতীয় পক্ষ উহা করিতে পারিবেন এবং সেই- অবস্থায় দ্বিতীয়পক্ষ ঐ অংশের- মালিক হইবেন কিন্তু এই কার্যের জন্য প্রথম পক্ষের- কোন ও ক্ষতি- খেসারত হইলে দ্বিতীয় পক্ষ উহা পূরণ করিতে বাধ্য রহিবেন। দ্বিতীয়পক্ষ কর্তৃক উক্তরূপ বর্দ্ধিত দেওয়ালের- অংশ কখন দেওয়াল রাখিয়া ব্যবহার- করিবার- ক্ষমতা প্রথম পক্ষের- থাকিবে।

আর ও প্রকাশ থাকে যে, Lot A এর- পূর্ব্ব পশ্চ বরাবর- ৪ ফুট প্রশস্ত যে Side Space আছে, উহা উভয় পক্ষ রাস্তা হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উভয় পক্ষই- উহার মধ্য দিয়া

Anil Chandra
Nirmal Chandra Das
Benoy Kumar Das

জলের পাইপ ইলেকট্রিক connection ইত্যাদি থাকিতে পারিবেন। Lot A এর উত্তর পার্শ্বে কোন ও ড্রেন হইলে দ্বিতীয় পক্ষের উক্ত কমন প্যাসেজের মধ্য দিয়া নিজ অংশ হইতে নিজ খরচায় ড্রেন লইয়া ঐ ড্রেনের সহিত মিলাইতে পারিবেন। — এবং সেই ড্রেন উভয় পক্ষেই কমন ড্রেন স্বরূপে ব্যবহার করিতে পারিবেন।।

ইহার মূল্য — ৫০০০, টাকার উপর।

গ তপশীল সম্পত্তি (যাহা দ্বিতীয় পক্ষের অংশে বিভক্ত-ভাবে নির্দিষ্ট হইল) প্রথম পক্ষের সংলগ্ন স্থানের পাকা রাস্তা রক্ষিত Lot B মার্কা ইহার দেওয়াল ছিলের পূর্বদিকে নির্দিষ্ট ৪ কামরা গৃহাদি — মাত্র রান্নাঘর কল পায়খানা ব্যতীত সাড়ে সাত মরশুমের দখলে D. E. F. G. অংশ। — D E F. G মার্কা পাকা দেওয়ালের

প্রকাশ থাকে যে দ্বিতীয় পক্ষ অংশে নির্দিষ্ট উক্ত D. E. F. G. মার্কা দেওয়াল কোন ও জানালা বা Ventilator ইত্যাদি যাহা বর্তমান আছে উহা থাকিবে না এবং প্রথম পক্ষ উহা বন্ধ করিতে পারিবেন এবং যে অবস্থায় দ্বিতীয় পক্ষের নির্দেশ মত প্রথম পক্ষ তাঁহার নিজ খরচায় উহা দিয়াছে অন্য কমাইতে বাধ্য থাকিবেন। এই অংশের পশ্চিম ধারে উত্তর দিক হইতে দক্ষিণে যেসব ড্রেন বরাবর Lot A ও B অংশের যে জল নিকাশের ড্রেন আছে, উহা কমন ড্রেন হিসাবে বজায় থাকিবে এবং কোন ও পক্ষই উহা বন্ধ করিতে পারিবেন না। D. E. F. G. দেওয়ালের দক্ষিণদিকে দ্বিতীয় পক্ষের রান্নাঘরের ছাদের এবং ড্রেনের জল Lot A র উপর পড়িতে বা যাইতে পারিবে না এবং প্রথম পক্ষ ১ ফুট মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষের

নির্দেশিত ঐ ছাদ উত্তর দিক হইতে অন্য দিকে নিজ খরচায় ঘুরাইয়া দিতে পারিবেন এবং অতঃপর দ্বিতীয় পক্ষ কোন ও আপত্তি করিতে পারিবেন না। প্রকাশ থাকে যে প্রথম পক্ষ রান্নাঘরের opening বন্ধ করিলে, রান্নাঘরের ভিতরের ড্রেন তাঁহার নিজ খরচায় রান্নাঘরের পশ্চিম দেওয়ালের উত্তর পশ্চিম কোণে নূতন ড্রেন প্রস্তুত করিয়া উহা E.F. দেওয়ালের বাথরুমের নীলবর্ণে রঞ্জিত স্থানে যথাস্থানে মিলাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। Lot A র উত্তর ও পশ্চিম প্রান্ত দিয়া যে ড্রেন আছে, ঐ ড্রেন উভয় পক্ষের স্বত্ব থাকিবে এবং উভয় পক্ষের অংশের ময়লা জল আদি ঐ ড্রেন দিয়া বাহির হইতে পারিবে এবং উহার আবশ্যকীয় মেরামত খরচ আদির এবং পরিষ্কার করিবার জন্য উভয় পক্ষই বহন করিবেন।

আর ও প্রকাশ থাকে যে E.F. মার্কা দেওয়ালের অংশের দক্ষিণ দিকে দ্বিতীয় পক্ষের বাথরুমের মধ্য দিয়া উত্তর দিকে Lot A র [illegible] Lot B র জল নিকাশের যে পথ Lot A র ড্রেনে মিশিয়াছে, তাহা বজায় থাকিবে এবং ঐ পথ দিয়া Lot B র জল নিকাশের অধিকার দ্বিতীয় পক্ষের থাকিবে। ঐ ড্রেন স্থানে নীলবর্ণে রঞ্জিত যথাস্থানে হইয়াছে।

উহার মূল্য — ৭০০০০, টাকার উপর।

লেখক ও সাক্ষী:—
শ্রীউমাকান্ত নাথ
সাং, যদু ভট্টাচার্য্য লেন,
কলিকাতা—।

ইসাদী:—
শ্রী ভবানী প্রসাদ
ভট্টাচার্য্য
৩৩/১, প্যারী মোহন বসু
রোড, চেতলা।

Mohini Mohan Bhattacharya